



CASA HOME S.A.C. · RUC 20611883162

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

# Nuevo Proyecto San Juan

Tarapoto, San Martín, San Martín



Documento  
**FP-0013-20261008**

Fecha de emisión  
**8 de octubre de 2026**

Estado del proyecto  
**Pre-venta**

*«Lotización en San Juan de Cumbaza, Tarapoto, a 400 m de la nueva  
vía de evitamiento, con parque central.»*

## 1. Datos generales

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Denominación del proyecto    | Nuevo Proyecto San Juan            |
| Tipo de proyecto             | Habilitación urbana · lotización   |
| Ubicación                    | Tarapoto, San Martín, San Martín   |
| Desarrollador                | CASA HOME S.A.C. · RUC 20611883162 |
| Estado comercial             | Pre-venta                          |
| Número de manzanas           | 10                                 |
| Número de lotes              | 171                                |
| Lotes disponibles a la fecha | 78                                 |
| Rango de áreas por lote      | 130 – 288 m <sup>2</sup>           |
| Precio desde                 | A consultar                        |

## 2. Descripción del proyecto

Nuevo Proyecto San Juan es una lotización de Inmobiliaria Casa Home en San Juan de Cumbaza, centro poblado del distrito de Tarapoto, provincia y región San Martín, en el valle del río Cumbaza.

Está a 400 metros de la nueva vía de evitamiento de Tarapoto, que conecta con la ciudad sin pasar por su centro, y tiene dos ingresos.

Se organiza en 10 manzanas, de la A a la J, alrededor de un parque central arbolado. Está en preventa: es el mejor momento para elegir tu lote.

## 3. Documentación del proyecto

La documentación legal y técnica del proyecto se encuentra disponible para su revisión en nuestras oficinas y con su asesor comercial.

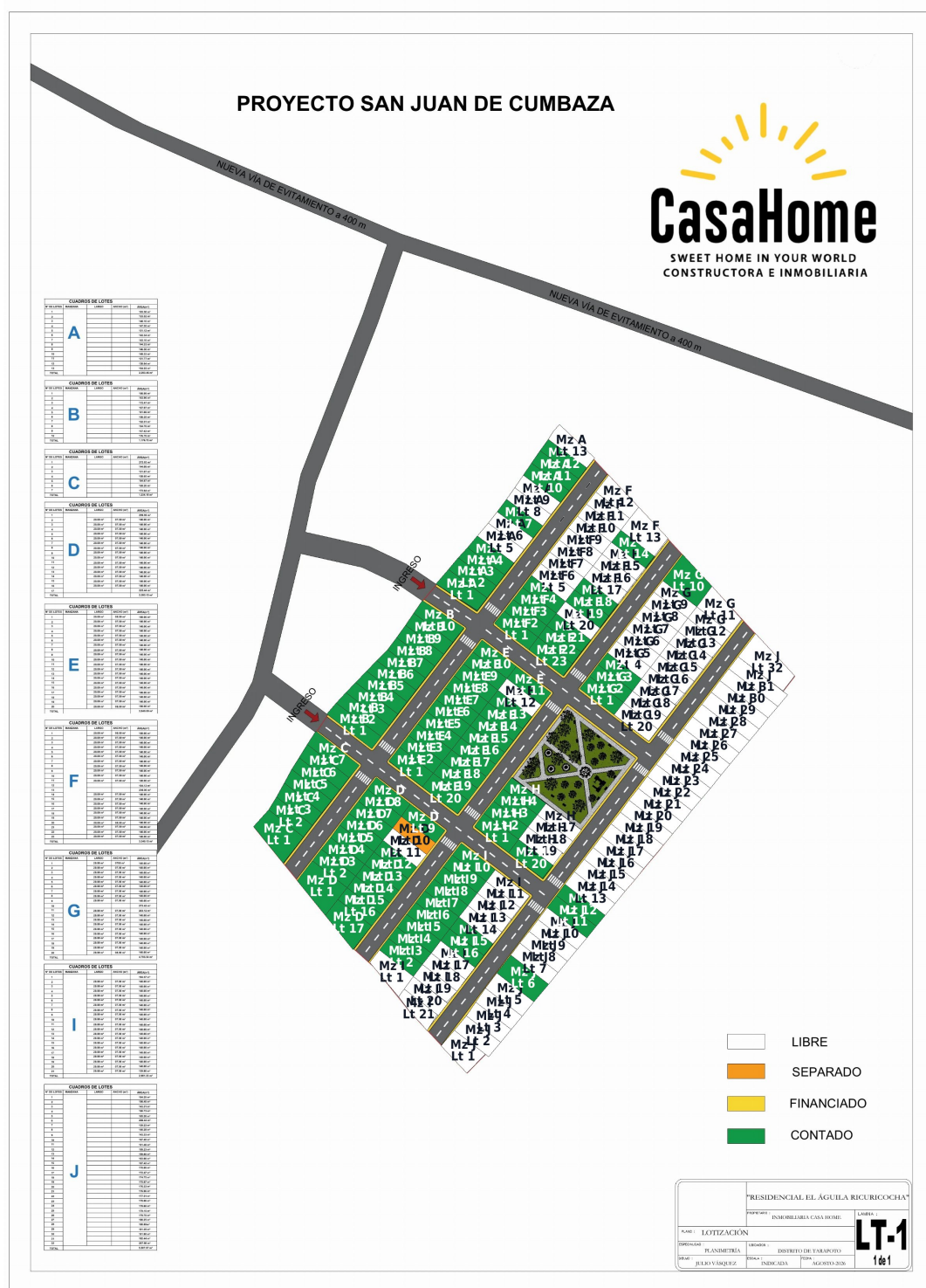
## 4. Información y contacto

|                     |                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oficina             | Jr. Colon #156 - Tarapoto - San Martín                                                                                    |
| Teléfono            | +51 997 563 824                                                                                                           |
| Correo              | casahomesac@gmail.com                                                                                                     |
| Página del proyecto | <a href="https://casahome.pe/proyectos/nuevo-proyecto-san-juan">https://casahome.pe/proyectos/nuevo-proyecto-san-juan</a> |

**Nota:** La presente ficha tiene carácter informativo y no constituye oferta contractual. Precios, disponibilidad y condiciones están sujetos a variación sin previo aviso y se confirman al momento de la separación. Las imágenes son

referenciales. Emitido por CASA HOME S.A.C. (RUC 20611883162) el 8 de octubre de 2026 · Documento FP-0013-20261008.

## 5. Plano de lotización



Libre (78) ■ Separado (1) ■ Contado (92)

Estado de los lotes al 8 de octubre de 2026. Plano referencial. Las medidas y áreas definitivas son las que constan en el plano aprobado y en el contrato.